

שטר מכירת כלים לשאינו יהודי

אני החתום מטה (המורשה בזה מטעם הבעלים ו/או המורשה מטעמם מעוניין למכור את כל הכלים החדשים תוצרת חוץ החייבים טבילה בודאי או אפילו מספק, לפי דיני התורה הקדושה או מדרבן ולהשכיר את המקומות, הארונות והמדפים בהם נמצאים הכלים.

מצהירים בזאת כדלקמן :

(א) חתימת ידי דלמטה מעיד עלי כמאה עדים איך שאני _____ משכיר לשאינו יהודי מר סרסור עוסמן הגר בכפר קאסם ת.ד. 775 בעל ת.ז. 35403831 את כל המקומות שמונחים בהם ועל גביהם הכלים הנ"ל. כל אותם המקומות יהיו מושכרים לשאינו יהודי הנ"ל שישתמש בהם כרצונו. תקופת השכירות היא למשך יום אחד מהזמן המופיע בסוף השטר ועד לתאריך _____ בבוקר שנה זו.

(ב) המחיר עבור שכירות המקומות הנזכרים לעיל יקבע על פי שומא של שלושה שמאים שיבחרו ע"י הח"מ לפי המחיר והשער המקובלים בשעת חלות השכירות. הקונה הנ"ל נתן דמי קדימה בסכום _____ . התחלת פרעון דמי השכירות בתורת קנין כסף. את יתר דמי השכירות זקפתי על השוכר במלוה עד לתאריך _____ .

(ג) אגב שכירות המקומות דלעיל מוכר אני הח"מ לקונה הנ"ל את כל הכלים הנ"ל.

(ד) המחיר עבור הכלים הנ"ל יקבע על פי שומא שתיערך על ידי שלושה שמאים שיבחרו על ידי החתום מטה לפי המחיר הסיטונאי והשער המקובלים עתה, בשעת חלות המכירה. הקונה הנ"ל נתן דמי קדימה בסך _____ לפרעון דמי המקח, בתורת קנין כסף. יתרת הסכום מדמי המקח נזקף על הקונה במלוה עד לתאריך _____ .

(ה) כל הכלים הנ"ל קנויים לו לקונה במכירה גמורה וחלוטה לצמיתות עולם בלי שום שיור זכות כל שהיא וללא כל תנאים והרשות בידו למכור את הכלים הנ"ל לכל מי שירצה ולעשות עמם מה שלבו חפץ, ומעתה ואילך מוטלת כל האחריות על הכלים המוכרים אך ורק על הקונה הנ"ל כולל אחריות של אונס גמור.

(ו) אני הח"מ מצהיר בזה בשמי ובשם המרשים שאי תשלום יתרת החוב על ידי הקונה אינו מהווה תנאי במכירה זו ולא יוכל לשמש כעילה לביטול המכירה, כמו כן הוסכם שספירת המלאי לא יעכב כלל בחלות הקנין.

(ז) הקונה מצהיר בזה שהוא מקבל על עצמו לתת נאמנות גמורה למוכרי הכלים על הכמות והמנין המדויקים של הכלים וכן במקרה ויארע בזה הפסד לכלים יהיו המוכרים נאמנים לאמר אלו כלים

היו כלולים במכירה זו ואת מידתם המדויקת, אך הקונה יהיה רשאי לדרוש מאת המוכרים למסור את דבריהם בהן צדק בפני בית דין.

ח) הוסכם בין הצדדים שאם יש בין הכלים הנ"ל דברים שאינם ראויים שיחול עליהם קנין, מאיזו סיבה שהיא או שיתבטל הקנין שלהם או אם אחד מבין המוכרים יסרב למסור את הכלים, לא יגרם עקב זה בטול הקנין על שאר הכלים, וכלפי שאר המוכרים.

ט) קנינו של הקונה על הכלים ושכירות מקומם, יחולו, או על ידי קניין כסף, או על ידי קנין חצר, או על ידי מסירת שטר זה, או על ידי קנין סיטומתא - תקיעת כף, או על ידי ההודעה שאני מודה בלב שלם שכל הכלים הנ"ל קנויים ושייכים לקונה הנ"ל, והמקומות מושכרים לו, אך בביטול אחד מן הקנינים האלו לא יגרם ביטול כל האחרים, אלא כל קנין וקנין יהא בכוחו להועיל בפני עצמו וכל קנין יפעל לפי התנאים הדרושים לו, והדרושים לחלות המכירה באופן היותר מועיל.

י) הרשות ביד הקונה לעשות כל מה שדרוש שהמכירה והשכירות הנ"ל תהא מוכרת מבחינה חוקית לפי חוקי המדינה והמוכרים מתחייבים להמציא לו את כל המסמכים הדרושים לכך אך, הקונה מצהיר בזאת שאף אם מאיזו סיבה שיהא, לא תוכר המכירה והשכירות לפי חוקי המדינה, תחול המכירה לפי חוקי התורה בלבד.

תוקף שטר מכר ושכירות זו יהא כתוקף כל שטרות העשויים כדין תורה וכפי חוקי המדינה וכל דבר המסופק בו יהא נדון לטובת הקונה, ושטר זה לא יגרע כוחו לו יפסל על ידי מחיקות ותלויות ובשום ריעותא שבעולם, נעשה באופן היותר מועיל עפ"י תקנות חז"ל וקנה האיננו יהודי במנא דכשר למהני דלא באסמתא ודלא כטופסי דשטרי, בביטול כל מודעות.

ובאתי על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

פה _____ הכל שריר וקיים.

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____ כתובת: _____

חתימת הקונה _____ **חתימת המוכר** _____

חתימת עד א' _____ חתימת עד ב' _____